



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2025... № 416-па.....
г. Северодвинск Архангельской области

О внесении изменений в Положение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, в целях актуализации муниципального нормативного правового акта

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па (в редакции от 06.06.2025), следующие изменения:

в пункте 1.1 слова «Минстроя России» заменить словами «Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Плата за содержание жилого помещения может устанавливаться на срок от одного до трех лет с ежегодной ее индексацией. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения принимается равным индексу потребительских цен на услуги организаций жилищно-коммунального хозяйства в среднем за год на соответствующий год, установленному в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации в базовом варианте.»;

пункты 4.3–4.3.1 изложить в следующей редакции:

«4.3. При применении метода расчета среднего значения размеров платы размер платы за содержание жилого помещения определяется посредством расчета среднего значения размеров платы, принятых общими собраниями собственников помещений, в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Северодвинска, исходя из Минимального перечня, и не предусматривающих как дополнительных услуг и работ, так и выполнение услуг и работ менее Минимального перечня, и действующих на первое число месяца, в котором Заявителем подано заявление об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

4.3.1. Сведения о размерах платы, принятых общими собраниями собственников помещений, вносятся в реестр размеров платы за содержание жилого помещения, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Северодвинска (далее – Реестр).

Реестр ведет Управление экономики по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Реестр формируется на основании представляемых в Управление экономики Заявителями с сопроводительным письмом следующих документов:

- сведений о принятии собственниками помещений решений по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения по форме Реестра согласно приложению 1 к настоящему Положению, заверенных подписью руководителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, либо одним из собственников помещений (в случае если собственниками помещений на общем собрании выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом);

- заверенных копий протоколов общего собрания собственников помещений о принятии решений по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения и иных документов, обосновывающих установление размера платы за содержание жилого помещения (в соответствии с договором управления многоквартирным домом). Копии вышеуказанных протоколов и иных документов представляются в течение 1 (одного) рабочего дня со дня их подписания.

Документы представляются в Управление экономики одним из способов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.»;

пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения принимается равным индексу потребительских цен на услуги организаций жилищно-коммунального хозяйства в среднем за год на текущий год, установленному в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации в базовом варианте и действующему на дату установления размера платы за содержание жилого помещения.»;

абзац пятый пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«ИПЦ – индекс потребительских цен на услуги организаций жилищно-коммунального хозяйства в среднем за год на текущий год, установленный

в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации в базовом варианте и действующий на дату установления размера платы за содержание жилого помещения;»;

приложение 1 изложить в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

Приложение 1
к Положению об установлении размера платы
за содержание жилого помещения,
утвержденному постановлением
Администрации Северодвинска
от 29.03.2019 № 106-па
(в редакции от 20.10.2025 № 116-па)

Реестр размеров платы за содержание жилого помещения, принятых общими собраниями собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории Северодвинска

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений, кв. м	Конструктивные и технические характеристики многоквартирного дома		Уровень благоустройства жилого помещения		Перечень инженерного оборудования в многоквартирном доме				Газификация жилого помещения	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м	Сведения об установленном размере платы за содержание жилого помещения						
			Перечень помещений пользования	другие помещения (указать вид и назначение помещения)	общий коридор на этажах	Этажность	с всеми видами благоустройства	с частичными видами благоустройства (указать виды)	мусоропровод	лифт			система дымоудаления	пандус*	подъемная платформа	конструкции и оборудование для инвалидов	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления	Срок действия размера платы	Наличие выполненных услуг и работ, превышающих Минимальный перечень, либо выполнение услуг и работ менее Минимального перечня
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			да/нет	да/нет	да/нет	да/нет	да/нет	да/нет	да/нет	да/нет	да/нет	да/нет	да/нет						да/нет

* Под пандусом понимается сооружение, предназначенное для сопряжения поверхностей пешеходных путей на разных уровнях, состоящее из нескольких маршей, имеющих наклонную поверхность с продольным уклоном и горизонтальные поверхности.